

## **Concertation préalable. Requalification des carrières de l'Ouest à Gagny.**

### **Réflexions concernant les énergies renouvelables dans le cadre du projet de requalification des carrières de l'Ouest (26 avril 2019)**

## **Association Dhuys Energie Citoyenne**

### **Informations :**

- Siège de l'association : 38 B, Avenue Emile Cossonneau 93220 Gagny
- RNA : W932007301
- Type : Environnement et patrimoine
- Objet de l'association : contribuer par tout moyen, respectant l'environnement, au développement des énergies renouvelables dans un souci de produire de façon décentralisée avec des retombées économiques et sociales locales ; promouvoir l'efficacité énergétique et la sobriété énergétique tant auprès des particuliers que collectivités ; l'association pourra évoluer vers un statut coopératif ou de société anonyme à statut coopératif.

### **Présentation.**

Nous représentons une association locale " Dhuys Energie Citoyenne" membre du mouvement "[Energie Partagée](#)", dont l'objectif est d'œuvrer pour le développement des énergies renouvelables.

Notre association, après avoir examiné votre projet, s'étonnait de l'absence de 2 sujets qui nous semblent importants et m'avait demandé de participer à la réunion pour vous en faire part. Les circonstances m'en ont empêché.

### **Géothermie.**

Nous sommes dans un secteur où les ressources géothermiques dans la couche du dogger sont importantes et clairement identifiées. De nombreux habitants savent que depuis une vingtaine d'année un réseau de chaleur existe dans la commune voisine de Montfermeil. Plus récemment sur le secteur de Rosny-sous-bois une installation a été mise en service.

Le développement dans toute l'Ile de France de ces sources de chaleur est encouragé par la région. Le Sipperec auquel adhèrent toutes les communes du secteur intervient pour étudier, réaliser et exploiter ce type d'équipement.

Il nous a semblé anormal que votre projet n'aborde pas cette possibilité, ne serait-ce que pour l'écartier.

### **Production d'électricité photovoltaïque.**

La aussi les ambitions de la région Ile-de-France et de la Métropole du Grand-Paris sont ambitieuses et des moyens financiers sont disponibles pour en permettre la réalisation. En

## Concertation préalable. Requalification des carrières de l'Ouest à Gagny.

intégrant dans les projets initiaux, l'installation de toitures photovoltaïques sur les bâtiments d'habitation et sur les bâtiments publics du projet, les coûts sont faibles et il est possible d'utiliser au maximum cette production en autoconsommation, ce qui limite les dépenses de fonctionnement des locaux. La encore le Sipperec est un acteur connu et apprécié, il est en train d'équiper le toit d'une école primaire dans la commune de Villemomble.

**D'une manière plus générale**, vous avez, des le départ, pris en compte dans votre projet les attentes du groupe de défense de la nature qui milite sur ce sujet depuis 25 ans cependant votre projet présente des lacunes au sujet du « Plan Climat », comme évoqué par M. Redon d'Environnement 9 » lors de l'atelier du 20 mars dernier.

Si on regarde une des grandes réalisations urbanistiques dans la région au cours de ces vingt dernières années, la [ZAC Clichy-Batignolles](#) , le "Plan Climat" est bien visible. Son contenu inspire directement nos 2 premières propositions.

En tant qu'association nous ne formulerons pas d'avis sur le projet dans sa globalité mais nous restons attentifs à ce que les questions d'efficacité énergétique soient prise en compte dans les projet urbains de notre secteur.

### **Réflexions concernant la géothermie.**

Le projet d'aménagement sur la carrière de l'ouest pourrait être **une opportunité** pour les riverains et pour les collectivités locales voisines.

La grande copropriété des grands coteaux, les multiples résidences et pavillons de 3 communes voisines, dans un faible rayon autour de la carrière, représente pas moins de 10000 équivalent-logement : la fiabilité et l'intérêt de la géothermie profonde dans ce cas est claire et net et les conditions de mise en ouvres sont très favorables. Cela représente une énorme économie sur les factures gaz et électricité des habitants, une grande source énergétique locale (électricité, chauffage et eau chaude) et une belle vitrine technologique et environnementale de votre projet. Je rappelle juste que nos budgets sont lourdement impactés par le coût de gaz et de l'électricité et que la tendance future n'est pas à la baisse.

Je vous brosse rapidement le tableau des avantages techniques et financiers. Les atouts motivants sont nombreux, j'en cite quelques uns:

1. Fiabilité du service, stabilité et disponibilité permanente 24H/24
2. Indépendance des conditions climatiques.
3. Sources gratuite et durable (sous-sol)
4. Technologie mature et fiable (plateforme de forage/échangeurs/turbine)
5. Une longue durée de vie des équipements clefs. (30 à 40 ans pour les capteurs et le doublet
6. Fonctionnement fiable et coût de maintenance très réduit comparativement à d'autres sources

## Concertation préalable. Requalification des carrières de l'Ouest à Gagny.

7. Plusieurs délégations de services publics ont été exemplaires en la matière. Audits et contrôles, dans les règles de l'art, attestent. De beaux succès récents dans la géothermie dans notre voisinage Ygeo par exemple.
8. De nombreuses innovations techniques et financières récentes favorise la géothermie (géothermie très profonde, stockage thermique, power2heat, monitoring, CEE et mobilisation des subventions).
9. Des excellentes performances énergétiques autant en exploitation qu'en investissement
10. Optimisation et progrès incrémental des délégations du service public dans la géothermie.
11. Le secteur du réseau de chaleur affiche une visiblement une bonne santé et un grand succès auprès des citoyens.
12. Le fond chaleur de l'ADEME finance à tours de bras et les collectivités locales plébiscitent les réseaux de chaleur urbain.
13. Les infrastructures de réseau de chaleur voisines facilitent largement l'extension et baisse largement les coûts de Mise en œuvre. Rosny sous bois, Chelles et Montfermeil, les collectivités qui nous entourent, en sont équipés et le retour d'expérience sur plus de trente ans d'exploitation est très favorable sur grands plans technique, financier, social et environnementale.

En somme beaucoup d'avantages, d'aides et des subventions existent pour la géothermie et il serait au bas mot pas très professionnel de ne pas étudier sérieusement un tel montage.

Au vu de l'intérêt claire en terme d'aménagement, d'économie et d'efficacité énergétique on vous propose de porter à votre coté ce projet complémentaire, et à mon humble avis indispensable pour les trois communes voisines, de centrale géothermique sur le site.